



GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

**GEMLİK (BURSA), HİSAR MAHALLESİ, MUHTELİF PAFTALAR, 567 ADA 25
PARSEL, 617 ADA 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 VE 76 PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

PİN: UIP-**161069276**



PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN.
MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. TIC. LTD. ŞTİ.
23 Nisan Mh. 255. Sk. No:1/6 Nilüfer/BURSA
Nilüfer V.D. - 7290844312 Tic. Sic. No:99028
Mersis No: 0729 0844 3120 0001

ULUAY KOÇAK GÜVENER
A Grubu Yüksek Şehir Plancısı
Dip. No. MSGSİ 10385
Oda Sicil No: 1840

Planlama Ekibi

Uluay Koçak Güvener

Yüksek Şehir Plancısı (A Grubu
Karne Sahibi)

Gökçe Araç

Yüksek Şehir Plancısı & Kentsel
Tasarım Uzmanı

Mücahit Sak

Şehir Plancısı

Berna KIKDOĞAN

Kâtip Üye

TARİK ERDEM

Kâtip Üye

Gemlik Belediye Meclisi'nin **10/6/24** tarih ve
105 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Şükrü DEVİREN
Gemlik Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
17.9/2024 tarih ve **934** sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

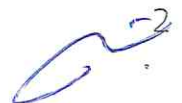
Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

İÇİNDEKİLER

1. AMAÇ VE KAPSAM	3
2. ÇALIŞMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
2.1. ÇALIŞMA ALANI KONUMU VE ULAŞIM İLİŞKİLERİ	3
2.2. DEMOGRAFİK YAPI	4
3. JEOLojİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI.....	5
3.1. DEPREMSELLİK.....	5
3.2. JEOLojİK YAPI	7
4. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU	11
4.1. MEVCUT ARAZİ KULLANIM DURUMU.....	11
4.2. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU	12
5. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN DURUMU	13
5.1. PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ DURUMU	13
5.2. PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU .	14
6. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ	14
6.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ	14
6.2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI	15

ŞEKİL&TABLO LİSTESİ

Şekil 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü	3
Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Alanın Ulaşım İlişkileri	4
Şekil 3. Hisar Mahallesi Nüfus Grafiği	4
Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritası	5
Şekil 5. Türkiye Diri Fay Haritası	6
Şekil 6. Bursa İli Sayısal Jeoloji Haritası	6
Şekil 7. Bursa İli Sismik Tehlike Bölgeleri Haritası	7
Şekil 8. Plana Konu Alanın Fotoğrafı-1	11
Şekil 9. Plana Konu Alanın Fotoğrafı-2	11
Şekil 10. Plana Konu Alanın Fotoğrafı-3	12
Şekil 11. Plan Değişikliğine Konu Parseller	12
Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu	13
Şekil 13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu	14
Şekil 14. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu	16
Tablo 1. Çalışma Alanı Parsel Bilgileri	13
Tablo 2. Alan Kullanımı	15



1. AMAÇ VE KAPSAM

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, H22A07C3B, H22A07C3C, H22A08D4A ve H22A08D4D paftalar, 567 ada 25 parsel, 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 76 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile, Depolama Alanı olarak planlanan imar adasının bulunduğu bölgede kadastro sınırlarında güncelleme olmuştur. Kadastro yenilemesinden sonra yeni parsel sınırları incelendiğinde, mevcut planlama alanının, Serbest bölge sınırlarının içine girmiş olduğu tespit edilmiştir. İmar uygulamasının doğru yapılabilmesi için, depolama alanının kadastro yenilemesine göre düzenlenmesi amaçlanmıştır.

Plan değişikliği yapılan alan 231.674,33 m² büyüklüğündedir ve Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu sınırında kalmaktadır.

2. ÇALIŞMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

2.1. ÇALIŞMA ALANI KONUMU VE ULAŞIM İLİŞKİLERİ

Planlama alanı Bursa il merkezi ile Gemlik ilçe merkezi arasında Bursa-İstanbul (D575) Karayoluna bağlanan, Gemlik İlçesinde liman ve sanayi alanlarına da hizmet sağlayan liman yolu üzerinde yer almaktadır.



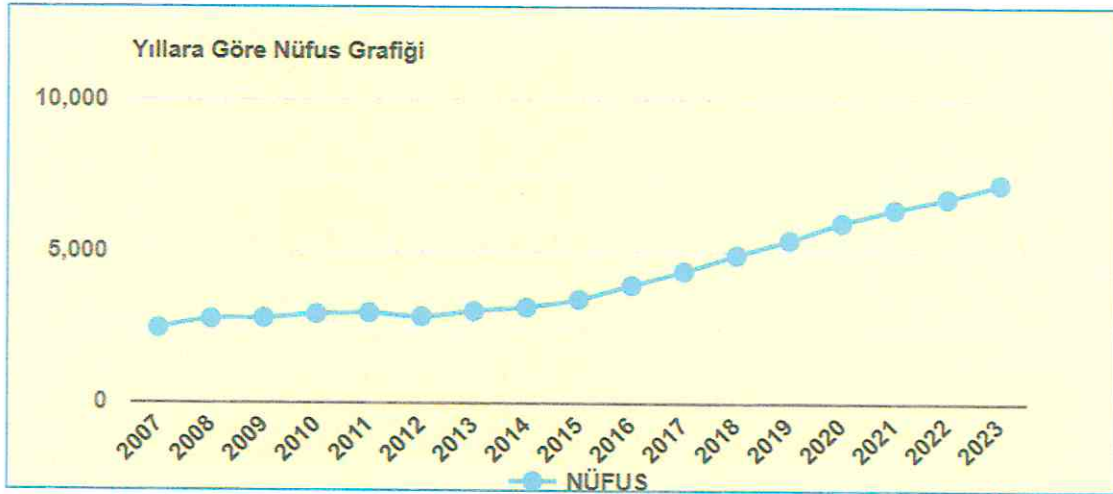
Şekil 1. Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Alanın Ulaşım İlişkileri

2.2.DEMOGRAFİK YAPI

Planlama alandaki parsellerin bulunduğu Hisar Mahallesi'nin 2023 yılı nüfusu; 3490 erkek, 3747 kadın olmak üzere toplam 7237 kişidir.

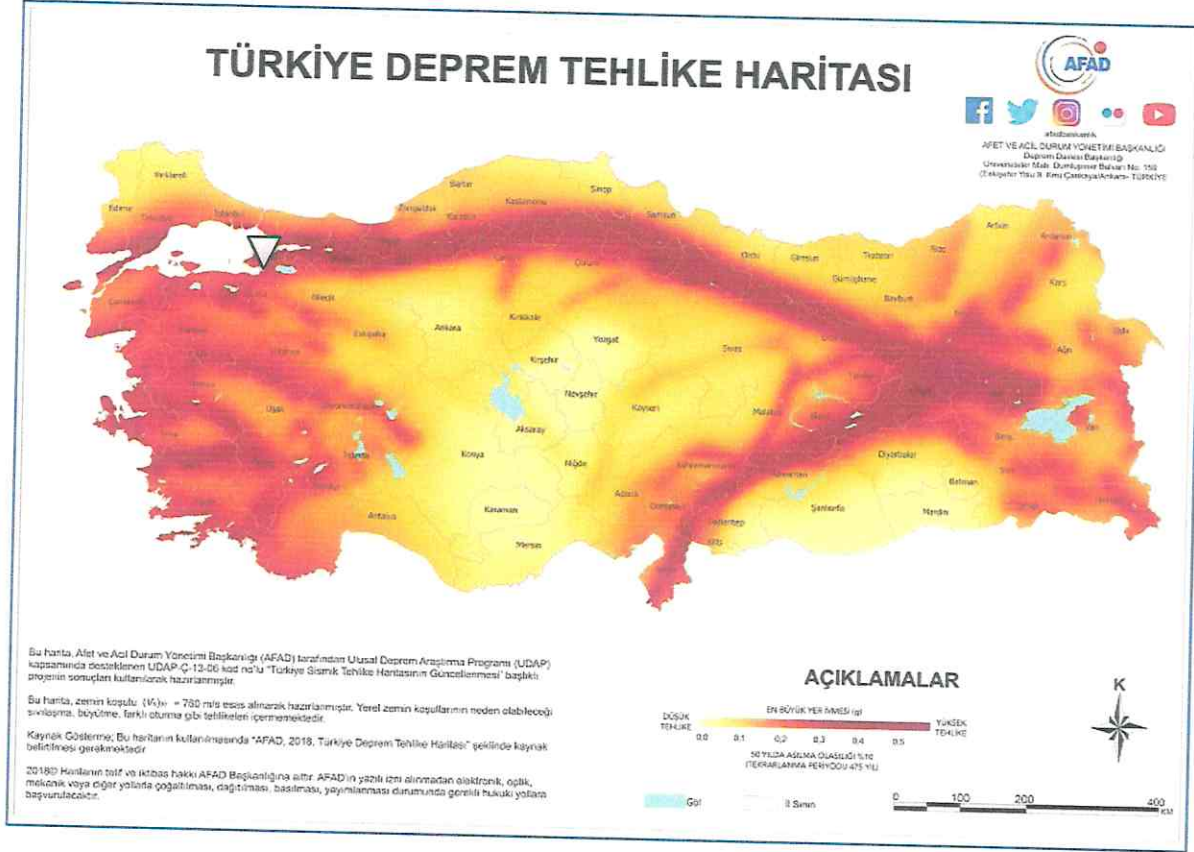


Şekil 3. Hisar Mahallesi Nüfus Grafiği

3. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

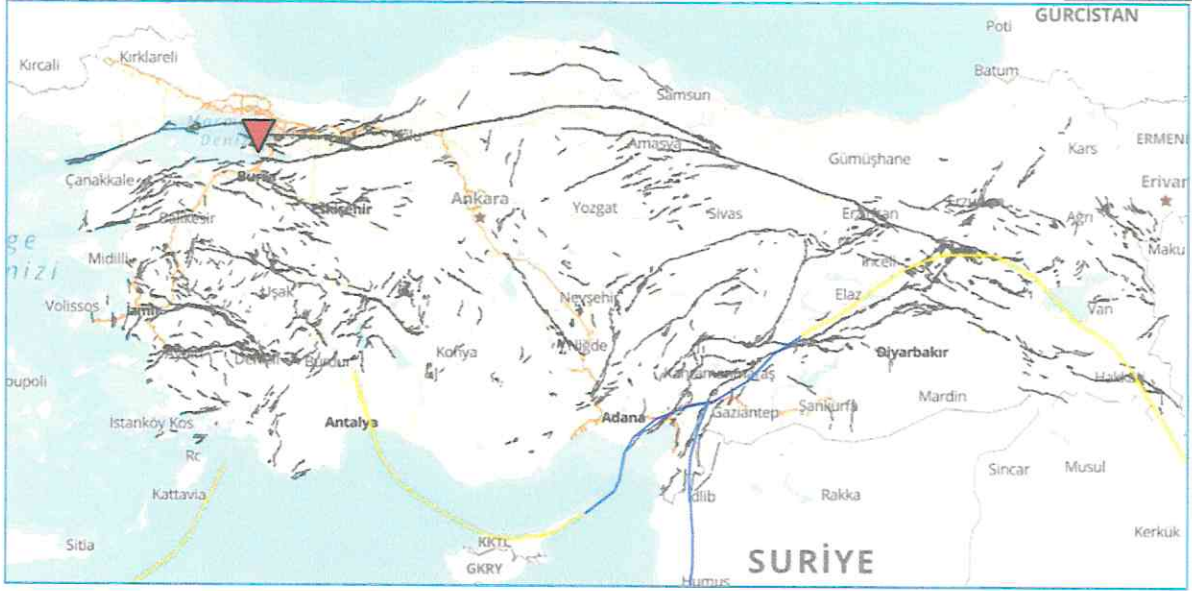
3.1. DEPREMSELLİK

Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete’ de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”na göre deprem tehlike durumu 0.4 (g) civarı yüksek tehlikeye yakındır.



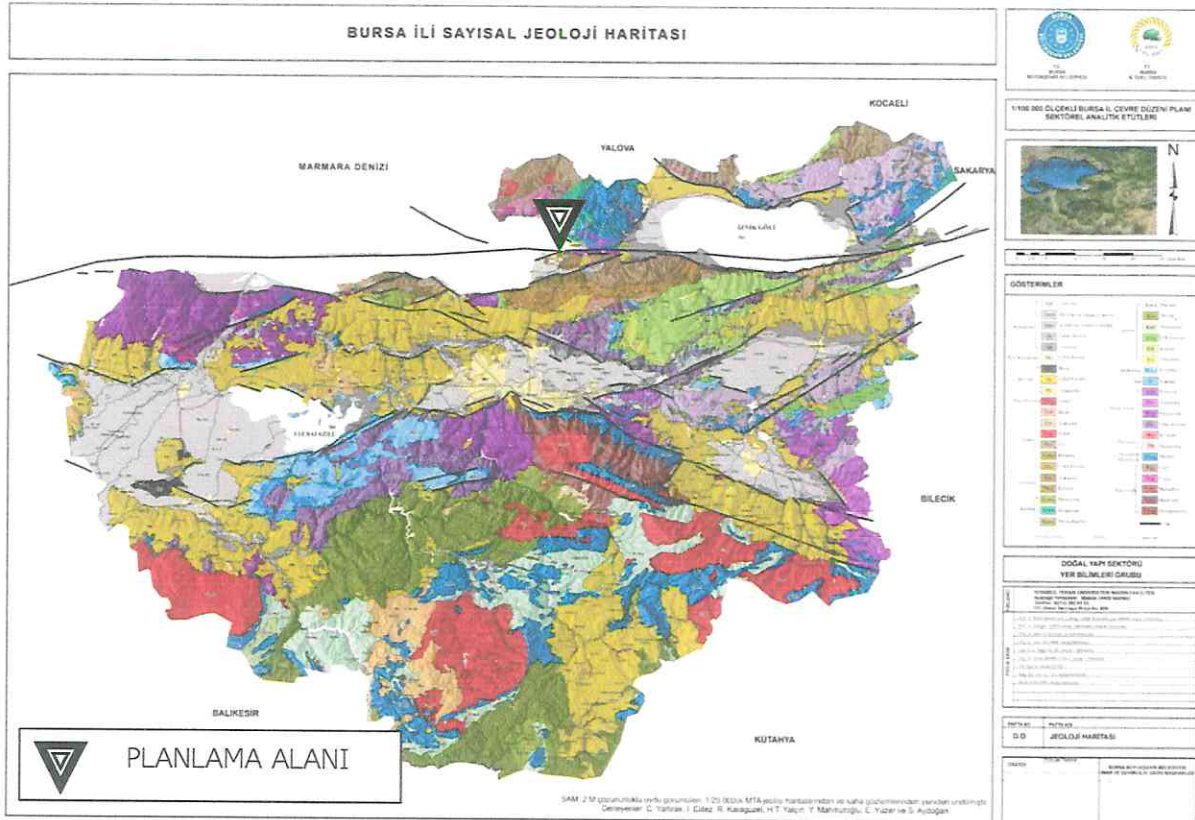
Şekil 4. Türkiye Deprem Tehlike Haritası

Planlama alanının, Maden Tetkik Aramaları Genel Müdürlüğünün “Diri Fay Haritası”na göre bölgeden fay hattı geçtiği görülmektedir.



Şekil 5. Türkiye Diri Fay Haritası

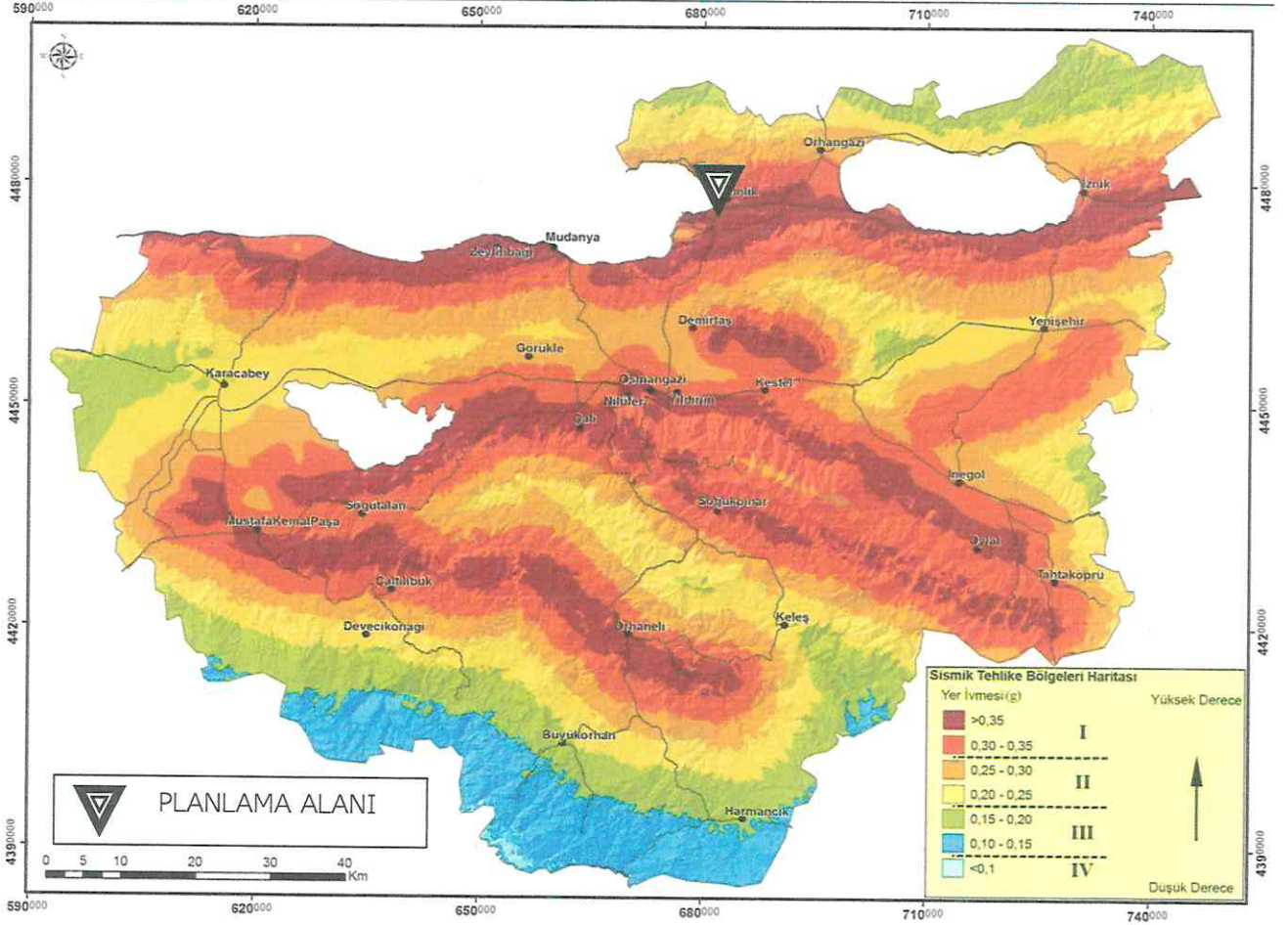
Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planı Sektörel Analitik Etütler kapsamında hazırlanan jeoloji haritasında "Paleosen" bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 6. Bursa İli Sayısal Jeoloji Haritası

Planlama alanı Bursa İl Afet Risk Azaltma Planı (2022) kapsamında hazırlanan Bursa İli Sismik Tehlike Bölgeleri haritasında yer ivmesi bakımından I. Bölgede

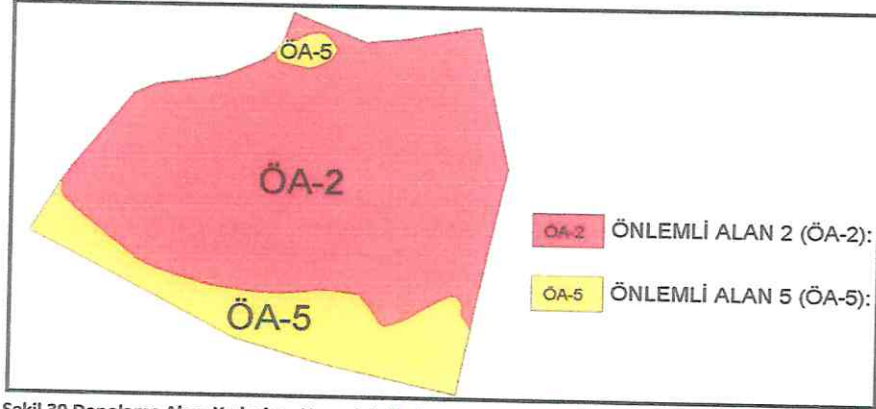
yer almaktadır. Deprem tehlike haritasında Bursa ili için en büyük yer ivmesi değerlerinin fay zonları civarında yoğunlaştığı görülmektedir.



Şekil 7. Bursa İli Sismik Tehlike Bölgeleri Haritası

3.2. JEOLJİK YAPI

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 18.03.2014 tarihinde onaylanan Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, Serbest Bölge Batısı Depolama Alanının bulunduğu bölge Ö.A-2 Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim açısından Önlemler Alanlar ve Ö.A-5 Mühendislik problemleri açısından (Şişme, Oturma, Taşıma gücü vb.) Önlemler Alanlarda kalmaktadır.



Şekil 30 Depolama Alanı Yerleşime Uygunluk Haritası

XII.1. Önlemlili Alan 2 (ÖA-2): Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlemlili Alanlar

İnceleme alanlarında Sit alanı kesiminin Jeolojisini Üst Kretase yaşlı İznik Metamorfiklerine ait Meta Kumtaşı-Meta Çakıltası birimleri ile Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri, Depolama alanı kesiminin Jeolojisini ise Paleosen-Lütesiyen yaşlı Kurbandağı Formasyonuna ait Kumtaşı-Kıltaşı seviyeleri ve Kuvaterner yaşlı Alüvyon birimleri oluşturmaktadır. Bu alanların eğim değerlerinin ise genellikle %0-10, %10-20, %20-40 ve %40 üstü olduğu görülmektedir. Bu nedenlerle inceleme alanı Yerleşime Uygunluk yönünden "Önlemlili Alan 2" (ÖA-2) Kütle Hareketleri Tehlikeleri ve Yüksek Eğim Açısından Önlemlili Alanlar" olarak değerlendirilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli hali hazır haritalarda "Ö.A-2" simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlar mevcut durum itibarıyla heyelan, kaya düşmesi gibi doğal afet riskleri gözlenmemiştir. Ancak, üstteki malzeme kalınlığı (ayrışmış zon kalınlığı 1,50-3,50 m.) ve alttaki kaya birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak oluşturulabilecek derinliklerde ve zaman içinde yerel koşullardan dolayı stabilite problemleri ile karşılaşılacağı düşünülmektedir. Bu alanlarda yapılaşma öncesi alınması gereken önlemler aşağıda verilmiştir.

- Bu alanlarda inceleme tarihi itibarıyla herhangi bir heyelan, kaya düşmesi ve benzeri afet olayı gözlenmemiştir. Ancak yapılan sondaj çalışmalarında ve arazi gözlemlerinde üst seviyelerdeki tabakaların genellikle ayrışma zonlarından oluştuğu ve alttaki seviyelerde daha az ayrışmış ve ayrışmamış kaya birimlerin varlığı ve birimlerin mekanik özelliklerine bağlı olarak zaman içerisinde yerel koşullardan dolayı stabilite problemleriyle karşılaşılacağı

Bursa-Gemlik İlçesi Sit Alanı ve Depolama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu


Sebiha YILMAZ
Gemlik Belediyesi
Jeoloji Mühendisi


Kazım AYAZ
Gemlik Belediyesi
Jeoloji Yük. Mühendisi

düşünülmektedir. Bu alanlarda Kontrolsüz Derin kazıdan kaçınılmalı, her türlü kazı şevli uzun süre açıkta bırakılmamalıdır. Yapılaşma aşamasından Bina/Parsel bazı zemin etütlerinde Stabilite Analizleri detaylı olarak irdelenmelidir.

- Sahada yapılması planlanan her türlü hafriyat ve kazı sonrası oluşacak şevler için Deprem ve bina yükleri dikkate alınarak istinat projeleri (istinat duvarı, mini kazık, ankraj ve fore kazık) belirlenmeli ve şevler desteklenmeli ve bu suretle yamacın dengesi bozulmamalıdır.

- Bitişik parsellerde kazıdan etkilenebilecek yapı ve tesisler var ise proje sorumlusu Mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarı veya iksa sistemleri ile desteklenmelidir.

- Yeraltısu seviyesinin etkilerine bağlı olarak söz konusu alanda yer altı suyu, atık su ve yüzey sularına karşın uygun projelendirilmiş bir çevre drenaj sistemi yapılmalıdır.

- Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar ve yorumlar inceleme alanının genel özelliklerini yansıttığından, statik projeye esas üst yapının niteliğine göre temel derinliği, temel tipi ve temelin taşıtılacağı seviyenin mühendislik parametreleri (Şişme, Oturma, Farklı Oturma, Taşıma gücü, Stabilite v.b.) Bina/parsel bazı zemin etütlerinde ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

- Yapılacak zemin etütlerinde zemin hakim titreşim periyodu tekrar hesaplanıp, yapılaşma sırasında yapı-zemin arasındaki rezonansa dikkat edilmelidir.

- İnceleme alanında doğal drenaj korunmalı, planlama öncesi inceleme alanında bulunan dereler ile ilgili DSİ görüşü mutlaka alınmalıdır.

- Yapı temellerinin üst seviyelerde ayrılmış seviyeler kaldırılarak alttaki kaya birimlere oturtulması veya farklı oturmaları önleyecek uygun sistemler kullanılmalıdır.

- Yapılaşma esnasında hazırlanacak olan parsel bazında zemin etütlerinde yapı temel seviyesinin belirlenmesinde üstte yer alan ayrışma zonunun kaldırılarak yapılardan zemine aktarılan gerilme ve yüklerin, taşıyıcılığı yüksek ana zemine oturtulması sağlanmalıdır.

- Yapı temellerinde farklı oturma problemlerinin yaşanmaması için temellerin aynı litolojik özellikteki jeolojik birimler üzerine oturtulması sağlanmalı yapı zemin etkileşimine uygun olarak gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme projeleri uygulanmalıdır.

- Yapılaşma esnasında oluşturulacak şevlerde stabilite problemleri meydana gelebileceğinden oluşturulacak her türlü şevlerde kontrollü kazı yapılarak civarda yer alan her türlü zemin ve yapıya zarar vermeyecek şekilde şevler emniyetli bir şekilde oluşturulmalı

Bursa-Gemlik İlçesi Sit Alanı ve Depolama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu


Sevilhan YILDIKCI
Gemlik Belediyesi
Jeoloji Mühendisi


Kezban AYAZ
Gemlik Belediyesi
Jeoloji Yük. Mühendisi

 **YERAS** YER ARAŞTIRMA SONDAJ İNŞ.MAD. TAAH. TİC. VE SAN. LTD. ŞTİ

ihtiyaca yanıt verecek şekilde ve tekniğine uygun olarak projelendirilmiş gerekli iksa ve istinat önlemleriyle desteklenmelidir.

XII.2. Önlemler Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlemler Alanlar

İnceleme alanlarında alüvyon birimin gözlemlendiği alanlarda yapılan sondaj ve laboratuvar verilerine göre yapılan hesaplamalarda birimin içerdiği killerin şişme derecesi “Düşük-Orta”, oturma değerleri kabul edilebilir değerler içerisinde ve sıvılaşma riski ise merceksel kum tabakasında çok düşük potansiyelli *sıvılaşma olduğu görülmektedir*. Alüvyon birimin yanal ve düşey yönde değişiklik göstermesi nedeniyle bu alanlar da ani ve farklı oturma, şişme, sıvılaşma gibi mühendislik problemlerinin meydana gelebileceği düşünülmektedir. Ayrıca bu alanlarda açılan kuyularda 4-7 metre arasında yer altı suyu seviyesi gözlenmiştir. Dolayısı ile inceleme alanında tanımlanan bu alanlar **Önlemler Alan 5 (ÖA-5) Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, Oturma, Taşıma Gücü vb.) Önlemler Alanlar** olarak değerlendirilmiş olup, hazırlanan 1/1000 ölçekli haritalarda “**ÖA-5**” simgesiyle gösterilmiştir.

- Bu alanlarda gözlenen killerin şişme derecesi düşük-orta olarak bulunmuştur. Bu alanda yer altı suyunun gözlenmesi, yüzey sularına bağlı olarak killerde meydana gelmesi muhtemel şişme-büzülme olayı sonucu açıkta bırakılan temellerde göçme vekabarma türü risklere karşı önlem alınmalıdır.

- Bu alanlarda yapılan sıvılaşma analizlerine göre sıvılaşma riski ise merceksel kum tabakasında çok düşük potansiyelli *sıvılaşma olduğu görülmektedir*. Ancak bu durum temel ve zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir.

- Yapılaşmalarda çok iyi bir çevre ve temel altı drenaj sistemi yapılarak yüzey, yer altı ve atık suların temel ortamıyla temas etmesi önlenmeli ve ortamdaki uzaklaştırılmalıdır.

- Bitişlik parsellerde kazıdan etkilenen yapı veya tesisler varsa proje sorunlu mühendis tarafından yapı ve tesislerin korunması için gerekiyorsa her türlü temel ve yol kazısı yapılmadan önce mutlaka istinat duvarları ve iksa sistemleri ile desteklenmelidir.

- Tüm birimler içerisinde yanal ve düşey yönde heterojen bir yapı gösterebileceğinden yapı temellerinin aynı karakterdeki jeolojik seviye içinde kalması sağlanmalı, yapı zemin etkileşimine uygun olarak tasarım geliştirilerek farklı oturma vb. riskleri yok edecek, yapıdaki olası oturmaları uniform olacak şekilde düzenleyecek temel sistemi belirlenmelidir. Özellikle temeller, dolgu birime kesinlikle taşıtırılmamalıdır.

Bursa-Gemlik İlçesi Sıt Alanı ve Depolama Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İnar Planına Esas Jeolojik-Geoteknik Etüt Raporu


Sevilha Yılmaz
Gemlik Belediyesi
Jeoloji Mühendisi


Kezban Ayaz
Gemlik Belediyesi
Jeoloji Yük. Mühendisi

4. PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU

4.1.MEVCUT ARAZİ KULLANIM DURUMU

Plan değişikliğine konu taşınmazların arazi kullanım durumuna bakıldığında 617 ada 78 parselde Rodaport Antrepo ve Lojistik İşletmesi binası bulunmaktadır. Diğer parsellerde ise kısmi yapılaşma ve bazı alanlarda otopark kullanımları bulunmaktadır.



Şekil 8. Plana Konu Alanın Fotoğrafi-1



Şekil 9. Plana Konu Alanın Fotoğrafi-2



Şekil 10. Plana Konu Alanın Fotoğrafi-3

4.2.PLANLAMA ALANI MÜLKİYET DURUMU

Planlama alanı olan Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, H22A07C3B, H22A07C3C, H22A08D4A ve H22A08D4D paftalar, 567 ada 25 parsel, 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 76 parseller özel mülkiyet adına kayıtlıdır. Parsellere ait yüzölçümü bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Şekil 11. Plan Değişikliğine Konu Parseller

Tablo 1. Çalışma Alanı Parsel Bilgileri

ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİK
567/25	17.571,75	Tarla
617/40	15.400,00	Tarla
617/41	20.090,00	Tarla
617/42	21.730,00	Tarla
617/43	22.300,00	Tarla
617/44	29.230,00	Tarla
617/45	28.960,00	Tarla
617/48	50.576,00	Tarla
617/75	58.282,07	Tarla
617/78	32.076,74	Üç Katlı Çelik Depo, Üç Katlı Çelik Sanayi Binası, İki Katlı Çelik Sanayi Binası Ve Arsası

5. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN DURUMU

5.1. PLANLAMA ALANI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDAKİ DURUMU

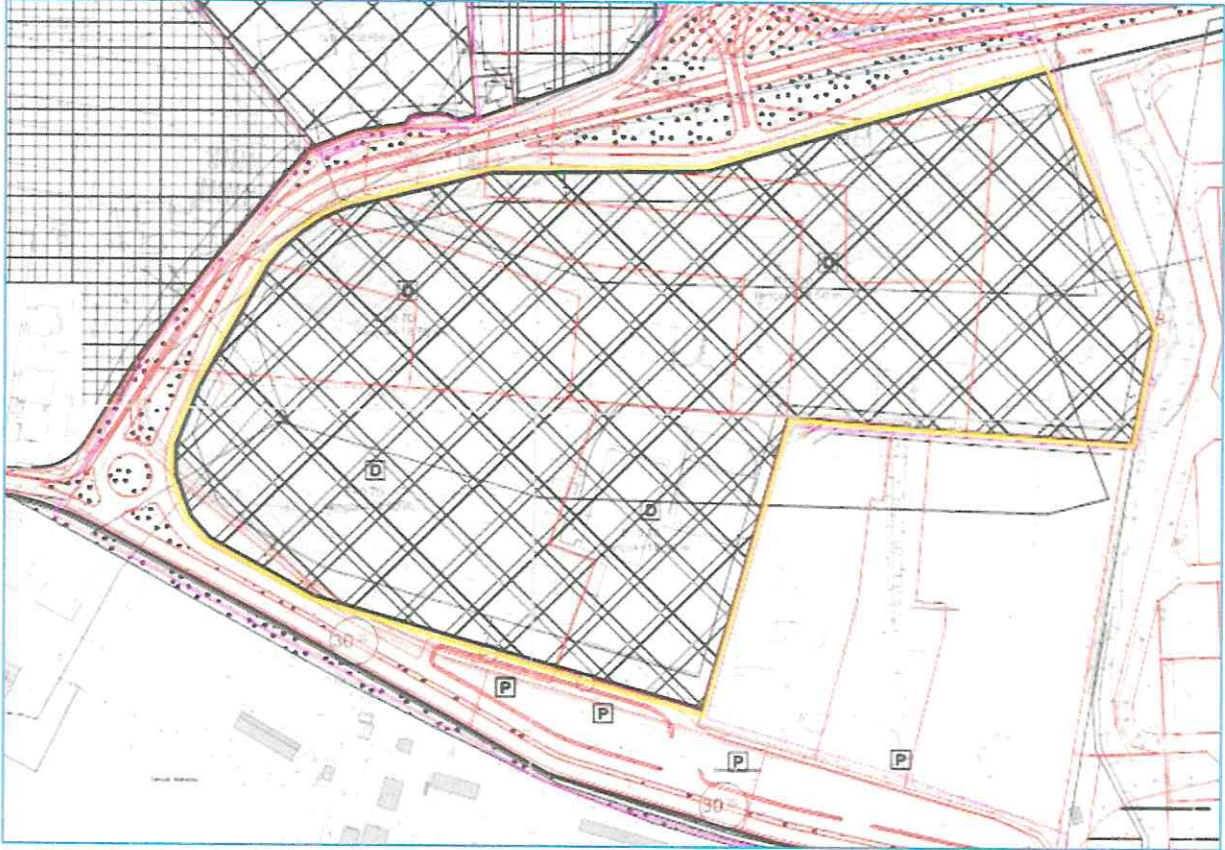
Çalışma alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi Gemlik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırında Depolama Alanı olarak tanımlanmıştır.



Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

5.2.PLANLAMA ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DURUMU

Çalışma alanı 20.06.2019 tarihli 760 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ve 12.02.2019 tarihli 44 sayılı Gemlik Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan alanı Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, Serbest Bölge Batısı Depolama Alanı 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Depolama Alanı olarak planlıdır.



Şekil 13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

6. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

6.1.PLANLAMANNIN GEREKÇESİ

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, H22A07C3B, H22A07C3C, H22A08D4A ve H22A08D4D paftalar, 567 ada 25 parsel, 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 76 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Depolama Alanı olarak planlanan imar adasının bulunduğu bölgede kadastro sınırlarında güncelleme olmuştur. Kadastro yenilemesinden sonra yeni parsel sınırları incelendiğinde, mevcut planlama alanının, Serbest bölge sınırlarının içine girmiş olduğu tespit edilmiştir. İmar uygulamasının doğru yapılabilmesi için,

depolama alanının kadastro yenilemesine göre düzenlenmesi gerekçesi ile plan değişikliği yapılmıştır.

6.2.PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ VE PLAN KARARLARI

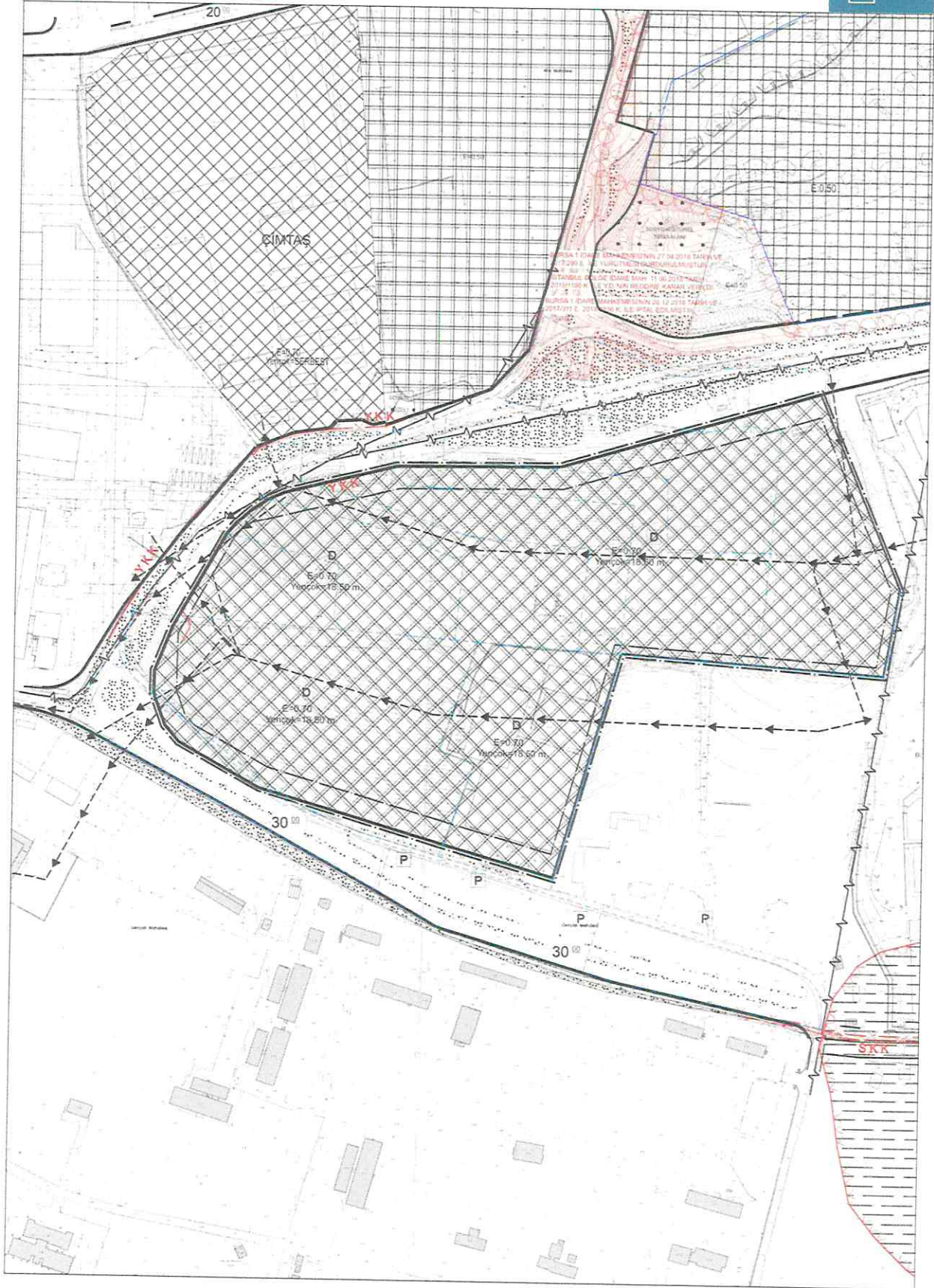
Bursa İli, Gemlik İlçesi, Hisar Mahallesi, H22A07C3B, H22A07C3C, H22A08D4A ve H22A08D4D paftalar, 567 ada 25 parsel, 617 ada 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 75 ve 76 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu parsellerde fonksiyon ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamış olup yalnızca imar hattında düzenleme yapılmıştır. Bu doğrultuda çekme mesafeleri de revize edilmiştir.

Alana ilişkin hesaplar aşağıda tabloda verilmiştir.

Tablo 2. Alan Kullanımı

ALAN KULLANIMI	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN	ÖNERİ PLAN	FARK
	ALAN (m ²)	ALAN (m ²)	(m ²)
DEPOLAMA ALANI	231.483,80	231.674,33	190,54
YOL ALANI	190,54	0	-190,54
TOPLAM ALAN	231.674,34	231.674,34	0



Şekil 14. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN.
MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
23 Nisan Mh. 255 Sk. No:1/6 Nilüfer/BURSA
Nilüfer V.D. - 7290844312 Tic. Sic. No:99028
Mersis No: 0729 0844 3120 0001

ULUAY KOÇAK GÜVENER
A Grubu Yüksek Şehir Plancısı
Dip. No. MSGSÜ 10385
Oda Sicil No: 1840